

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số:269/TB - THADS

Biên Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2023

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10/2023/CT-TĐG ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10-06/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

**\* Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tại số 62/25 (số mới 327/29) đường 30/4, khu phố 4, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Đất có số thửa: 336, tờ bản đồ số 11, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất: 113,1m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 327717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 31/03/2015 và theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất số 14796 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa ký ngày 16/12/2022.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà số 62/55 (số mới 327/29) đường 30/4, khu phố 4, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Kết cấu nhà:

+ Mái tole, trần thạch cao, cột BTCT, tường gạch, cửa sắt + kính, nền gạch ceramic.

+ Diện tích xây dựng: Tầng trệt = 89,40m<sup>2</sup>, tầng lầu = 89,40m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 178,80m<sup>2</sup>.

(Diện tích nhà được lấy theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa ký ngày 16/12/2022).

+ Cổng ra vào và tường rào phía trước 4,9x2,6m, cổng 4 cánh 2,67x2,25m, mái che cổng khung kèo sắt hộp 40x80mm, giằng ngang đỡ 60x12mm, xà gồ sắt hộp.

+ Tường rào xây gạch dày 200mm

+ Cột xây gạch 400x400mm, cao 2,6m

+ Tường rào 2 bên 4,4x2,35m, tường xây gạch 100mm, cao 1m, một bên khung sắt hộp cao 1,5m.

+ Nền sân lát gạch diện tích 4,7x4,4m.

\* **Lưu ý:**

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 01 năm 2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính theo quy định) tại địa chỉ O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.561.115.153 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, một trăm mười lăm ngàn, một trăm năm mươi ba đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu các khoản thuế, các khoản phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 512.223.000 đồng (Năm trăm mười hai triệu, hai trăm hai mươi ba ngàn đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 25 tháng 01 năm 2024, ngày 26 tháng 01 năm 2024, ngày 29 tháng 01 năm 2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30 tháng 01 năm 2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Quyết Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Mai Văn Hương**